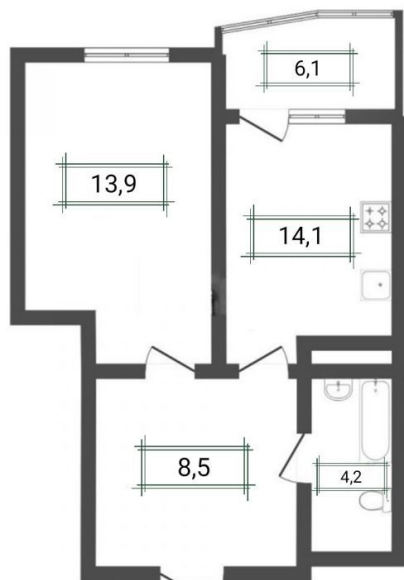


**ID:88655****2,970,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Михаила Сперанского Улица, 2  
970 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Михаила Сперанского Улица
<b>Номер дома</b>	17
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	11
<b>Этажность</b>	16
<b>Площадь общая</b>	40.1
<b>Площадь кухни</b>	14

Продаётся уютная однокомнатная квартира более 40 квадратов плюс застекленный и утепленный балкон 6,1 м2. Большая кухня, просторная спальня, совмещённый санузел. В квартире свежий ремонт (октябрь 2019). На полу в прихожей и кухне коммерческий линолеум, в спальне ламинат. Антивандальные моющиеся обои нейтральных оттенков (подходят под покраску). В ванной на полу керамическая плитка, стены обшиты ПВХ панелями высокого качества, устойчивы к воде и бытовой химии. Качественные смесители с гарантией от производителя до 10 лет. При продаже остаётся кухонный гарнитур с плитой и вытяжкой, встроенный шкаф-купе в прихожей. Остальная мебель и техника по договорённости. Отдельно следует обратить внимание на балкон. Просто огромная лоджия с встроенными шкафами для хранения и тумбой - диваном. Мебель сделана на заказ под конкретные размеры. Летом прекрасно заменяет столовую, зимой тепло если выставить ИК обогреватель. Отопление на балкон не выведено, но есть розетки и светильник. Уютная зона отдыха, на которой вы никак не мешаете соседям, даже после 22.00. Михаила Сперанского 17, 11 этаж, окна во двор. Развитый, полностью застроенный район, свободный выезд в любую часть города на общественном транспорте или автомобиле. Большое количество магазинов и супермаркетов, новый детский сад, школы, спортивные центры, детские площадки, тёплый паркинг во дворе и на территории тц остров. Есть все для жизни и отдыха. СОБСТВЕННИК, без обременений, показ в любое время по договорённости. С продажей не тороплюсь, АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

