

ID:88966**5,400,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Валерии Гнаровской Улица, 5
400 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Восточный
Улица	Валерии Гнаровской Улица
Номер дома	10к2
Кол.во комнат	3
Этаж	9
Этажность	10
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	89
Площадь жилая	52.2
Площадь кухни	13.7

В одном из самых престижных районов города продается теплая трехкомнатная квартира с видом на закат в кирпичном десятиэтажном доме. Индивидуальная и очень удобная планировка квартиры, площадь кухни 13.7 кв.м, зал -26,20 кв.м, спальня 9,8 кв.м и спальня 16.2 кв.м, коридор состоит из двух частей -15.4 кв.м- пространство функциональное. Есть гардеробная. Общая площадь квартиры 89 кв м указана без учета площади двух балконов. Закрытый двор с детской площадкой, отличная управляющая компания, для въезда и бесппроблемной парковки автотранспорта, с двух сторон дома предусмотрены шлагбаумы. Чистый подъезд, хорошие соседи, на площадке расположено всего по 3 квартиры, на первом этаже подъезда и на прилегающей территории установлено видеонаблюдение. Окна квартиры выходят на восточную и западную стороны, что обеспечивает наличие солнечных лучей утром и вечером, а также их отсутствие днем в жаркие дни и обеспечивает комфортное проживание. С восточной стороны вид панорамы города и вечерних закатов. Окна пластиковые. Две лоджии застеклены стеклопакетами (открываются через один), одна декорирована вагонкой, вторая под кирпич. В районе есть все для комфортного проживания, рядом расположены: торгово-развлекательный центр «Фаворит», торговые центры «Пятерочка», «Магнит», пекарня «Караваевых», спортивный центр «Дзюдо», «Драйв», популярная школа №70, два детских сада. В соседнем дворе хоккейный корт, волейбольная площадка и площадка для выгула собак. В квартире два шкафа - купе, расположенных в коридоре, стояки холодной и горячей воды из нержавеющей стали. Мебель остается по договоренности. Внимание! Продавец – Собственник, Агентствам просьба звонить только при наличии реального Покупателя.





