

**ID:89009**

**2,420,000**

**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Фрезеровщиков Улица, 2  
420 000**



<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Фрезеровщиков Улица
<b>Номер дома</b>	396
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	35.3
<b>Площадь жилая</b>	17
<b>Площадь кухни</b>	10

Дом расположен в стороне от проезжей части улицы Фрезеровщиков. Окна выходят во двор на Юго-Запад - солнечная сторона. Во дворе большой зелёный сквер: кусты облепихи, смородины, черёмухи, много цветов и детская площадка. Дом кирпичный, поэтому зимой тепло, а летом не жарко. Трубы поменяны, счётчики на воду есть, счетчик на электроэнергию 2-х тарифный новый. Комната квадратная, пол паркетный. В кухне свежий ремонт, новая плита. Из кухни выход на лоджию. Ванная комната большая, новый унитаз. В доме новый лифт (сентябрь 2019 года), домофон, стационарный телефон. Недалеко остановки транспорта: троллейбус №16, маршрутки 4шт; станция метро "Проспект Космонавтов" 5 мин. транспортом и 10,15 мин. - пешком. Недалеко торговые комплексы "Лента", "О Кей", "Омега". В 5-ти остановках транспорта -СК "Калиновский" и начинается лесная зона отдыха: летом спортивные тропы; "Калининские разрезы", чуть далее, озеро "Щучье", где есть детские контактные зоопарки, рыбалка, обустроенная площадка родников с уникальной питьевой водой и хорошей к ним автодорогой. Торг, ждем на просмотры!





