

ID:89095**4,150,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Токарей Улица, 4 150 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Улица	Токарей Улица
Номер дома	62
Кол.во комнат	2
Этаж	7
Этажность	12
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	54
Площадь жилая	29.5
Площадь кухни	7.5

Просторная, тёплая и светлая 2 к. квартира улучшенной планировки. Дом расположен в глубине двора, вдали от дорог, так что машин совсем не слышно. В радиусе 100 м. 2 детских садики, в радиусе 700 м. 3 школы (№№74, 121, 163), гимназия №202. В шаговой доступности несколько Т.Ц., аптеки, 5 минут до остановок транспорта, 10-15 минут пешком до 2-х станций будущего метро. За 10-20 минут можно доехать до пл.5 года, до МЕГИ. 2 остановки до Центрального стадиона пешком минут 15. Удачное угловое расположение квартиры (Юго-Восток) и 4 окна позволяет солнцу светить в окна с восхода до вечера. В квартире в конце того года сделан качественный капитальный дизайнерский ремонт. Квартиру продавать не планировали, поэтому ремонт делался для себя из качественных материалов на долгие годы. В квартире полностью перестелен пол, новая электро проводка. В квартире установлены пластиковые окна 5-ти камерный профиль REHAU. Импортные радиаторы отопления. Сделано уникальное панорамное застекление лоджии с запасом на её будущее утепление и облагораживание. Лоджия большая, практически 9 м2. и при желании из неё можно сделать полноценную тёплую и светлую комнату). Установлены все индивидуальные счётчики учёта. По всей квартире натянут сатиновый потолок. В квартире сделаны светодиодные потолочные светильники. Стояки в доме поменяны лет 5-6 назад. В квартире прописан один взрослый собственник. За всю историю квартиры эта первая её продажа.





