

ID:90339**3,830,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Флотская Улица, 3 830 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Флотская Улица
Номер дома	11
Кол.во комнат	3
Этаж	2
Этажность	5
Материал дома	Панельный
Площадь общая	74
Площадь жилая	70

СРОЧНО ПОРГ без риелторов . Собственник! Этажи, Сова, МетрикоНедвижимость и многие другие прошу НЕ ЗВОНИТЬ! Проверьте свою базу, мы у вас есть! Квартира -въезжай и живи. Уютная, теплая квартира в самом экологически чистом районе города. Удобный 2-ой этаж. Окна выходят на обе стороны дома на детские площадки. Вдали от дорог, дети гуляют находят яблоки, груши, малину, смородину. Шум дорог не слышно, можно спать с открытыми окнами. Из окон шикарный вид и нет пыли. Во дворе все посажено яблонями, черемухой, сиренью. Во дворе всегда есть парковочные места. До набережной 15 минут пешком, до центра 20 минут. Садик, школа и поликлиники в шаговой доступности. Легкоатлетический манеж, бассейн "Водолей" в 10 минутах ходьбы от дома. В этом году в подъезде сделан ремонт. В доме полностью заменена сантехника. Летом была перекрыта крыша. В подъезде есть теплая колясочная. В Квартире современные обои, качественный ламинат и натяжные потолки во всех комнатах. Межкомнатные двери - деревянные, которые прослужат десятки лет. Сан.узел раздельный, кафель. Пластиковые окна во всех комнатах. Дорогая, тяжелая железная входная дверь. Балкон большой, обшит деревом, поставлены пластиковые окна. Проведен интернет и кабельное телевидение, установлены фильтры воды на кухне. В квартире остается гардеробная, шкаф-купе, кухонный гарнитур, стенка с комодом в детской. Фильтры воды и сменные новые фильтры. Новый Водонагреватель на 30 литров(купили пол года назад) На кухне фартук выполнен в кафеле. На балконе остается встроенный шкаф и жалюзи на окнах. Остальное по договоренности.





