

ID:90639**7,450,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Тихий Проезд, 7 450 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Центральный
Улица	Тихий Проезд
Номер дома	4
Кол.во комнат	3
Этаж	9
Этажность	17
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	75
Площадь жилая	72

Просторная, светлая 3-х комнатная квартира в Европейском микрорайоне. Современный, тихий, очень привлекательный район, в котором есть все необходимое для комфортной жизни: пешеходные и велосипедные дорожки, детские и спортивные площадки в каждом дворе, футбольное поле, площадь с фонтаном, большое количество парковочных мест, площадки для выгула собак, магазины, кафе, аптеки, салоны красоты и многое другое. Охрана и видеонаблюдение на территории всего микрорайона. Квартира располагается в 9-ти этажном доме с закрытым двором. В доме оборудованы колясочная и велосипедная, два бесшумных лифта, индивидуальные счетчики учета тепла. В квартире выполнен отличный ремонт с применением высококачественных материалов: на полу ламинат Tarkett, натяжной потолок с продуманной системой освещения, кухонный гарнитур фирмы «Хай-тэк» со встроенной бытовой техникой Samsung и Bosch, в санузлах вся сантехника и материалы от европейских производителей, межкомнатные двери «Dario» благородного цвета, мягкая мебель выполнена под заказ. Все окна прошли дополнительную герметизацию, летом в квартире уютно, а зимой тепло. Очень удобная планировка – «распашонка». Кухня объединена с гостиной в комнату общей площадью 28 кв.м., за счет чего выделена кладовая; две спальни площадью 14,01 и 14,68 кв.м., санузлы 1,6 и 4,8 кв.м., холл – 11,92 кв.м., лоджия – 2,8 кв.м. и открытый балкон.





