

**ID:90644****7,250,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Крауля Улица, 7 250 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Крауля Улица
<b>Номер дома</b>	44
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	17
<b>Площадь общая</b>	82.6
<b>Площадь жилая</b>	52
<b>Площадь кухни</b>	12

Продается просторная теплая квартира с окнами на солнечную сторону. Все окна выходят во двор. Потолки 2,7м. Дополнительно к площади квартиры застекленный балкон 8,6кв.м Отличная планировка. Кухня 12кв.м., гостиная 19,1, две комнаты 18кв.м. и 14кв.м.. В коридоре вместительный шкаф купе и прихожая остаются в подарок. Во дворе большая детская площадка. Подземный недорогой паркинг (покупка, аренда) и бесплатная надземная парковка, закрытая охраняемая территория двора. Камеры видеонаблюдения в лифтах, в подъездах, во дворе. Свое ТСЖ, везде и всегда чистота и порядок, невысокие коммунальные платежи. Первый этаж в уровень с асфальтом, очень удобно для колясок и велосипедов. Отличное место для проживания семей с детьми, развитая инфраструктура: детские сады(9шт.), школы(4), супермаркеты(11), поликлиники для детей(№1) и взрослых(№33), спортивные и фитнес-центры(6). Рядом центральный стадион. В шаговой доступности Верх-Исетский пруд. Четыре остановки общественного транспорта во все направления, ближе не бывает (15 маршрутов автобусов, 2 троллейбуса) . На автомобиле 5 минут до центра города, ТЦ Леруа, Мега, Метро, Радуга. Один совершеннолетний собственник. Покупали у застройщика. Квартира без обременений и арестов.



