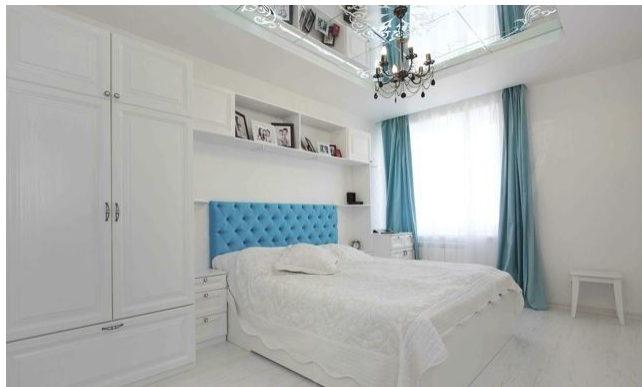


**ID:90861****10,900,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Татищева Улица, 10 900 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Улица</b>	Татищева Улица
<b>Номер дома</b>	98
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	11
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	103.2
<b>Площадь жилая</b>	37.4
<b>Площадь кухни</b>	32.7

Продам светлую, очень теплую уютную квартиру для счастливой жизни в Правобережном квартале. Общая S квареры с учетом утепленной лоджии 103,2 кв м. Кухня: 32,7 м. Комнаты: 23,5+13,9 м. Сан узлы: 5,7+5.2 м. Гардеробная: 3. Лоджия 10,4. Окна на 2 стороны. Спальни во двор. Кухня на Татищева. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт. Комнаты правильной формы. Продуманная планировка. Функционально используется каждый кв м! Просторная кухня-гостиная. Спальня с отдельным входом в душевую и гардеробную. Большая детская. Кабинет и место отдыха на теплой лоджии. В сан узлах Итальянская и Испанская плитка. Теплые полы. В спальном сан узле душевая. В детском сан узле установлена ванна и хоз блок со стиральной машинкой и бойлером (разводка воды из бойлера по всей квартире). Межкомнатные двери фабрики Sofia. Свое ТСЖ. Низкие коммунальные для такой площади. Закрытый большой чистый безопасный двор с видеонаблюдением. Во дворе корт. Зимой заливают каток. Рядом набережная визовского пруда. В пешей доступности несколько хороших школ и детских садов, поликлиники. Хорошая транспортная развязка. На машине до центра 10-15 минут. Пешком променад по ул. Татищева-Ленина 30-40 мин до площади 1905 г. Очень комфортное расположение дома, приличные соседи. Квартиру продаем в связи с переездом в другой город. Делали с душой для себя. Цена предметно обсуждаемая. Работаю с риэлтором. Агенствам не беспокоить.



