

**ID:90968****3,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Крауля Улица, 3 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Улица</b>	Крауля Улица
<b>Номер дома</b>	93
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	46
<b>Площадь жилая</b>	21
<b>Площадь кухни</b>	10

Продается квартира в теплом и уютном доме в районе ВИЗ. Все окна во двор, комнаты изолированы, 1 совмещенный санузел, лоджия остеклена. В квартире сделан капитальный ремонт: установлены качественные стеклопакеты, сейф-дверь, теплые полы в коридоре, кухне и ванной комнате, большая кухня: 10.3 кв.м, изолированные комнаты правильной формы: 13 и 8 кв. м. Ванная комната очень просторная. Установлены: счетчики на холодную, горячую воду, тепло и двух тарифный счетчик электроэнергии. Год постройки: 2012. В стоимость квартиры входит: кухонный гарнитур, встроенный шкаф -купе, водонагреватель. Вид из окон - во двор, очень красивый, спокойный, без шума транспорта и пыли. Имеется место в подземном паркинге. В доме свое ТСЖ. Во дворе дома: хорошо изолированные и огороженные детские площадки, много парковочных мест. Инфраструктура: напротив дома 2 школы: 48 и 171, детский сад, магазины, рядом ТРЦ: МЕГА, АШАН, РАДУГА-ПАРК, строительный рынок и магазин ЛЕРУА МЕРЛЕН, автоцентры, спортивный комплекс ДСВ, Дворец культуры ВИЗ, детская поликлиника, взрослая поликлиника при 33 больнице (Новая больница). пляж Визовского пруда. Рядом остановки общественного транспорта(автобус, троллейбус, трамвай). 1 собственник. Документы готовы. Рассмотрим покупателей с ипотекой и материнским капиталом.



