

**ID:91431****8,650,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Юлиуса Фучика Улица, 8  
650 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Юлиуса Фучика Улица
<b>Номер дома</b>	11
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	14
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	114
<b>Площадь жилая</b>	62
<b>Площадь кухни</b>	14

Продается 3-х комнатная квартира в жилом комплексе комфорт-класс «Созвездие», который объединяет 4 жилых дома и имеет единое закрытое дворовое пространство. Дом сдан в 2015 г. Дом имеет удобное расположение: 5 мин. пешком до станции метро «Ботаническая», рядом расположены: три торговых центра «Дирижабль», «Окей» и Ботаника Молл, три детских садика, частные клиники, муниципальная поликлиника, банки, школы. Сама квартира теплая и имеет уникальную нестандартную планировку, одна из комнат поделена на две, в каждой по окну. Окна квартиры выходят во двор и на ТЦ «Дирижабль». В квартире все коммуникации имеют горизонтальную разводку, установлены терморегуляторы на радиаторах отопления, счетчики на тепло, ГВС, ХВС, двухтарифный электросчетчик, данные которых передаются в управляющую компанию автоматически. Также в квартире установлены встроенный кухонный гарнитур и три шкафа-купе. Ремонт обоих санузлов выполнен в 2018 г. с использованием керамической плитки Kerama Marazzi, инсталляцией немецкой сантехники. Установлены теплые полы. В доме реально дружные соседи, объединенные единым чатом в WhatsApp, где обсуждаются и решаются все насущные вопросы. Установлены правила парковки внутри двора и правила проведения шумных работ в доме. На площадке расположены 5 квартир, в подъезде 2 лифта фирмы KONE, в т.ч. один грузовой. В подъезде – консьерж и установлено видеонаблюдение. Чистая продажа, обременения отсутствуют.



