

**ID:91453****8,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Большакова Улица, 8 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Большакова Улица
<b>Номер дома</b>	25
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	12
<b>Этажность</b>	20
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	99
<b>Площадь жилая</b>	50
<b>Площадь кухни</b>	12

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в ЖК "Высокий берег" с отличным новым капитальным ремонтом, выполненным по дизайн-проекту. Ремонт НОВЫЙ, в квартире никто не жил, сделан с применением качественных отделочных материалов СЕГМЕНТА ПРЕМИУМ, производства Германии и Италии. Квартира имеет рациональную и комфортную для проживания планировку, в которой реализованы дизайнерские решения, высота потолков в квартире 2,8м. Просторная гостиная, оборудована бесшумным кондиционером, многоуровневым дорогим освещением. Отдельная спальня, создает приватную зону для сна. Функциональная кухня с элементами декора и качественной встроенной техникой (Siemens, Electrolux), имеет выход на просторную лоджию (9 кв.м) квадратной формы с ПАНОРАМНЫМ видом на город, которая полностью утеплена: 3-х камерное остекление, теплый пол, кондиционер, электрические розетки, телевизионные и интернет выходы. Лоджия представляет собой полноценную дополнительную комнату. Кухня отделяется от гостиной комнаты раздвижными стеклянными дверями с рисунком Van Cleef (повторяет рисунок на дверях гардеробной). Вместительная гардеробная имеет зону для сушки белья с теплым полом и вытяжкой. Зона гардеробной закрыта от пространства гостиной раздвижными (зеркальными с внутренней стороны) дверями с рисунком Van Cleef. Ванная комната выполнена в изысканном стиле, установлена элегантная напольная тумба Мадонна с раковиной Aquanet, декорирована ручками Swarovski, все смесители в ванной комнате с кристаллами Swarovski. В холле - дизайнерское и функциональное решение, не заходя в сан узел, вы можете помыть руки в золотистой раковине AZZURRA, производство Италия (покрытие - напыление сусального золота). В гостевом санузле установлен водонагреватель. Просторная прихожая, вместила большой шкаф купе, на полу дизайнерская плитка уложенная в шахматном порядке. В стоимость квартиры входит дизайнерские решения, вся встраиваемая техника, кухонный гарнитур, оборудование ванной комнаты и санузла, шторы во всех комнатах, световые решения во всех помещениях, кондиционеры. Комфортное проживание здесь обусловлено всеми атрибутами современной жизни: удобное центральное месторасположение, подземный двухуровневый паркинг, закрытая придомовая территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Дом оборудован собственным двором с детской площадкой. Внимательное и эффективное управление домом. В шаговой доступности: Спортивно-оздоровительный центр FRIENDS, фитнес центр Брайт Фит, Строительный гипермаркет Максидом, супермаркет "Перекресток", супермаркет "Елисей", магазин "ТС Монетка", средняя общеобразовательная школа №62, частный дет.сад «Швабе Эрудит», интерьерный центр "Аструм", детская городская поликлиника №13, детский сад "Филипок" №564. Юридическая чистота: обременений нет. Чистая продажа, 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Квартира в отличном состоянии полностью готова к проживанию.





