

ID:91466

**5,515,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Московский Тракт, 5 515 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Московский Тракт
<b>Номер дома</b>	145
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	8
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	108.3
<b>Площадь жилая</b>	71
<b>Площадь кухни</b>	13.7

Собственник!!! Продается 4к. квартира - 108,3 м.кв. на среднем - 4эт. жилого дома в центре спального и самого экологически чистого района г.Тюмени по ул.Московский тракт-145.

Характеристики квартиры: общая площадь -108,3м.кв. в т.ч.: кухня-13,7м.кв, гостиная-19,4м.кв, спальня-19,4м.кв, детская-15,0м.кв, кабинет (КЭБ)-17,2м.кв, прихожая-10,6м.кв, коридор-8,4м.кв, раздельный с/у: ванная-3,1м.кв и туалет-1,5м.кв + балкон-6м.кв. ЖКХ-плата взимается за 91,1м.кв, а живете в 108,3м.кв! Высота потолков – 2,6м. Свежий эко-ремонт- 2018г! Все окна новые пластиковые /профиль "Exprof"/ поворотно-откидные с москитными сетками - двойной стеклопакет. Подоконники пластиковые. В сан/узлах – кафель с импортной сантехникой, смесителями. На полу – ламинат (33кл). Стены: спальная, игровая и рабочая зоны – эко/обои, в прихожей и коридорах – окрашены водоэмульсией! Потолки – окрашены водоэмульсией! Балкон обшит натуральным светлым деревом (сосна) и имеет неоновое и диодное освещение. Стояки холодной и горячей воды - "полипропилен" с новыми вентилями! Новая красивая входная железная дверь. Кабельное TV, высокоскоростной интернет, домофон. В указанную стоимость квартиры входят встроенная мебель и оборудование: новый кухонный гарнитур «белая патина» с каменной мойкой, смесителем, холодильником с морозильной камерой /Whirpool/, вытяжкой воздуха /Elikor/ (нержавеяка), электроплитой /Indesit/ с керамической поверхностью и духовым шкафом, СВЧ печью (с гриль), столовой зоной из массива бука и шпона ясеня (раскладной стол 140-180-220см до 8чел. и шесть стульев); спальный гарнитур /Италия/ (двуспальная кровать 195x160 с новым безпружинным ортопедическим матрасом, шкаф, трюмо, тумбы...). Придомовая территория: большой чистый двор (два въезда/выезда) с зеленой зоной и детской площадкой, огромная автостоянка. С обратной стороны дома чудесный парк с дорожками, лавочками и цветниками, а также спортплощадка и огромный детский городок! Инфраструктура района: в соседнем дворе отличная школа №88, в непосредственной близости и шаговой доступности расположены: детские сады, новая современная поликлиника №5, остановки общественного транспорта, гаражные кооп., спортцентры, ТРЦ «Колумб», аптеки, магазины, две АЗС «Лукойл», СТО, шиномонтажи, авто-мойки, рынок продуктов и фруктово-овощная опт/база и т.д. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Бесплатное юридическое сопровождение! В собственности – более 3лет!





