

ID:91558

**2,850,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Газопромысловая Улица, 2 850 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Газопромысловая Улица
<b>Номер дома</b>	9
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	41
<b>Площадь кухни</b>	11

Продажа от собственника. Продается отличная квартира в тихом, уютном и экологически чистом районе города. Вокруг жилого комплекса расположены новые красивые коттеджи, таун хаусы. Напротив дома с малоэтажной застройкой. Дом кирпичный, очень теплый, оборудован собственной котельной (т.е. нет ежегодных отключений горячей воды на месяц + экономия на оплате отопления в зимний период). В квартире сделан качественный ремонт (делали для себя, но обстоятельства несколько изменились) - натяжные потолки, хорошая электропроводка, в комнате обои, в кухне декоративная штукатурка, установлены современные межкомнатные двери, надежный и современный кухонный гарнитур, в комнате постелена пробка, на балконе витражное остекление в пол из двойного стеклопакета. Много парковочных мест. В шаговой доступности остановка (маршруты 3,5, 24, 76, 88), детские сады, 2 школы, дом культуры Торфяник (с кружками для детей и взрослых), множество магазинов, аптеки, пекарня. В 5 минутах ходьбы большой лесопарк Гагаринский с мангальной зоной, рекой и велодорожками. В 3 минутах на машине - большой торговый центр с кинотеатрами, магазинами, ашаном и футкортами «Сити Молл», Лента, Леруа Мерлен, спорткомплекс Водник, бассейн Гагаринский, горячие источники Волна и Тюменский. До центра 20 минут на машине. Район очень перспективный. Сейчас делают Мельникайтевский мост через реку в 6 полос, в планах на будущее улицу Мельникайте сделать без светофоров. Цена указана без электрооборудования (микроволновка, плита, духовка, холодильник, чайник, телевизор) и дивана. Остальное остаётся в квартире. По договоренности можем не забирать электрооборудование и/или диван за увеличение стоимости квартиры.





