

**ID:91639****6,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Маршала Захарова Улица, 6 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Маршала Захарова Улица
<b>Номер дома</b>	15
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	12
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	87.7
<b>Площадь жилая</b>	62.1
<b>Площадь кухни</b>	13.2

Ищете самую красивую квартиру в лучшем, самом экологически чистом, зелёном районе Тюмени? Поздравляем! Вы нас нашли! Особенная, эксклюзивная, шикарная квартира для особенного владельца! Квартира в безупречном, абсолютно не требующем вложений состоянии - выполнен профессиональный ремонт с использованием только самых качественных и современных строительных материалов. Здесь все дышит гармонией и элегантностью. Если Вы являетесь приверженцем классического стиля в интерьере, никогда не утрачивающего своей актуальности, данное предложение Вам особенно придётся по вкусу. Никакого Хай-тека! В дизайне преобладают только спокойные цветовые решения. Квартира практически полностью укомплектована необходимой мебелью и бытовой техникой. Хорошая сантехника производства Германии. Богатые итальянские дизайнерские обои «Roberto Cavalli». Ремонт делался для себя, приобреталось всё самое лучшее, качественное и дорогое вплоть до лампочек. Квартира не боковая, не крайняя и очень-очень тёплая. Отделка балкона без применения пластика в классическом стиле, идеально вписывается в общую картину. С момента постройки дома в квартире никто ещё не проживал и не был прописан. Все фотографии соответствуют действительности, всё абсолютно новое. Общая площадь с балконом составляет 87,7м<sup>3</sup>. Доп. описание: санузел отдельный, большая гостиная-кухня, спальня и детская комната. В качестве бонуса в коридоре на этаже имеется кладовка. В доме есть: собственная котельная, открытый двор, наземный паркинг без проблем с парковкой. Современный чисто кирпичный дом 2012г. постройки находится в очень удобном, красивом, тихом и спокойном месте, не тронутым городской суетой и шумом. Сразу за домом берёзовая роща и престижный частный сектор. Не является жилищным комплексом. Рядом 2 дет.сада и современная школа. Не далеко располагаются крупные торговые центры: Лента, Леруа-Мерлен, Сити-Молл, Ашан. Мыс является самым экологически чистым районом города. Дом находится в самом удачном месте района. Дома такого качества больше не строят. Вариант: покупка у застройщика подобной квартиры (но не в кирпичном отдельно стоящем, а в монолитном густонаселённом доме) + подобный ремонт = дороже чем моя цена. Я владелец, не агентство. Приходите на просмотр, эту квартиру нужно смотреть. Фото не передаёт полной картинки, всё намного лучше. Вы останетесь под впечатлением.





