

**ID:91694****5,550,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Авиационная Улица, 5 550 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Улица</b>	Авиационная Улица
<b>Номер дома</b>	16
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	26
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	58.8
<b>Площадь жилая</b>	21
<b>Площадь кухни</b>	16

РИЭЛТОРЫ И АГЕНСТВА - УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!!! Новый дом бизнес-класса ЖК Премьер-2, сдан в 2014г., В подъезде консьержи, четыре скоростных лифта, установлены автоматы питьевой воды, платежные терминалы, выход в подземный паркинг с лифта с подъезда, большая бесплатная охраняемая придомовая парковка, благоустройство прилегающей дворовой территории: ограждение, охрана, видео-наблюдение, установлены стойки с пакетами для выгула собак, детская площадка, отдельная спортивная площадка (корт) с искусственным покрытием. В доме есть ясли-сад, химчистка, салон красоты, автомойка, досуговые детские центры. Рядом две новые школы- французская гимназия №39 и №18 по прописке, большой детский комбинат(дет.ясли-сад №11), в шаговой доступности все магазины (СБ, ТЦ Мегаполис, ТЦ Мегомарт, Перекресток, Верный, Монетка, Дмитриевский), метро ст. Чкаловская. Планировка - кухня и комната изолированы, окна выходят на солнечную сторону (на сторону ул..8-Марта-ТЦ Мегаполис видно из окна), с кухни выход на застекленную до пола лоджию (4.5 кв.м). В прихожей выделено помещение под большую гардеробную. Планировка на плане выделена розовым цветом, справа. В квартире сделан качественный капитальный ремонт(для себя), в комнате заменили окно от застройщика на 5-камерный стеклопакет премиум-класса, произведена замена эл.проводки и труб, индивидуальный счетчик отопления на квартиру, регулировка отопления на батареях, произведено противоусадочное оштукатуривание всех внутренних стен квартиры, шумоизоляция,стяжка, чистовая отделка качественными дорогими материалами,потолки НЕ натяжные!!!, паркет, сан/узел в кафеле, установлена хорошая сантехника. Квартира очень теплая,(с декабря отопление выключаем).Фото реальные. Свое ТСЖ - низкие коммунальные платежи. Один собственник, зарегистрированных нет, обременений нет. Рассмотрю ЛЮБЫЕ варианты оплаты (ипотека). Показ по предварительной договоренности. ЗВОНИТЬ ПОСЛЕ 11 ЧАС.





