

**ID:91696****8,950,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Авиационная Улица, 8 950 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа	<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург	<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Улица</b>	Авиационная Улица	<b>Номер дома</b>	59
<b>Кол.во комнат</b>	4	<b>Этаж</b>	6
<b>Этажность</b>	16	<b>Площадь общая</b>	118
<b>Площадь жилая</b>	80	<b>Площадь кухни</b>	14.2

Продается просторная, светлая и уютная квартира: индивидуальная планировка, высокие потолки, 2 санузла, 2 лоджии (по 6 метров каждая), гардеробная комната, кухонный гарнитур с техникой Bosch (есть посудомойка), счетчики на тепло и воду, водонагреватель, кондиционер, теплые кафельные полы в коридоре, кухне и санузлах от центрального отопления. Одна комната 28 кв.м разделена гипсокартонной перегородкой на две детские комнаты, по желанию покупателя, можно разобрать. 16-ти этажный КИРПИЧНЫЙ (не монолит) дом (толщина стен 90см), в котором не жарко летом и тепло зимой, отличная звуко- и теплоизоляция, один подъезд, два лифта (один грузовой), видеонаблюдение, консьерж, терминал приема платежей за коммунальные услуги. Своя автостоянка, возможно приобретение подземного гаража в 100 м от дома. Свое ТСЖ, ком. платежи ниже, чем в УК. Первый собственник. Дом находится в 500 метрах от ст. метро Чкаловская, (5 мин пешком), в шаговой доступности ТЦ «Мегаполис», ТЦ «Ботаника-Молл» (+ продуктовый гипермаркет "Мегаарт"), поликлиники взрослая и детская, продуктовые магазины, кафе, новый д/с и 2 новые школы (одна из них французская), большое количество зелени (в 2-х минутах Ботанический сад)

