

**ID:91762****2,250,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, 2 250 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	4
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	425
<b>Площадь кухни</b>	54

Продается 2-х комнатная квартира в кирпичном, газифицированном, теплом доме тихого спального района. Комнаты смежные 17.6 и 10.0 кв.м. Высота потолков 2.5. Все окна пластиковые, выходят на солнечную сторону. Застекленный балкон. Установлен двухтарифный электросчетчик. В большой комнате и прихожей натяжной потолок. Санузел совмещенный, сантехника поменяна в 2015г, установлен счетчик на холодную воду. Горячая вода подается через газовую колонку, проблем с ней нет круглый год. Придомовая территория огорожена металлическим забором с современной системой безопасности - доступ во двор через домофон, въезд автомобилей через автоматические ворота на дистанционном управлении, наземный паркинг; камеры во двор, к которым есть доступ у всех жильцов. Во дворе много зелени, есть скамейки для отдыха жильцов и оборудована детская площадка. В шаговой доступности школа и 4 садика. Чистая продажа. Один совершеннолетний собственник. прописанных несовершеннолетних нет. район - железнодорожный



