

**ID:93037****4,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, 4 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	16
<b>Этажность</b>	17
<b>Площадь общая</b>	50
<b>Площадь жилая</b>	14
<b>Площадь кухни</b>	18

Продаётся квартира 1+ в одном из лучших микрорайонов Тюмени. Дом расположен в самом центре Европейского, в 10-ти минутах езды до Цветного бульвара. Окна выходят на площадь Европы и строящуюся школу (окончание строительства - 2021г.). В 200 метрах расположен новый детский сад. В шаговой доступности: гипермаркет Зелёный берег, поликлиника, почта, аптеки и магазины. Весной 2020 года начнётся обустройство набережной, расположенной недалеко от дома. Уже сейчас ведутся работы над созданием парка семейного отдыха на прибрежной территории о. Алебашево. В доме есть велосипедная, ведётся 24-часовое видеонаблюдение и физическая охрана территории. Работает два лифта: грузо-пассажирский и пассажирский. Во дворе есть детская площадка, рядом - баскетбольное и футбольное поле. На втором этаже дома располагается открытая терраса для отдыха. В квартире месяц назад сделан ремонт, она полностью меблирована, есть гардеробная. Остаётся: только встроенная бытовая техника, сантехника, кондиционер, кухонный и спальный гарнитур, а также мягкая мебель. Имеется большой балкон с витражным остеклением. Квартира очень тёплая, поскольку находится на солнечной стороне (оплата за отопление зимой - минимальная).





