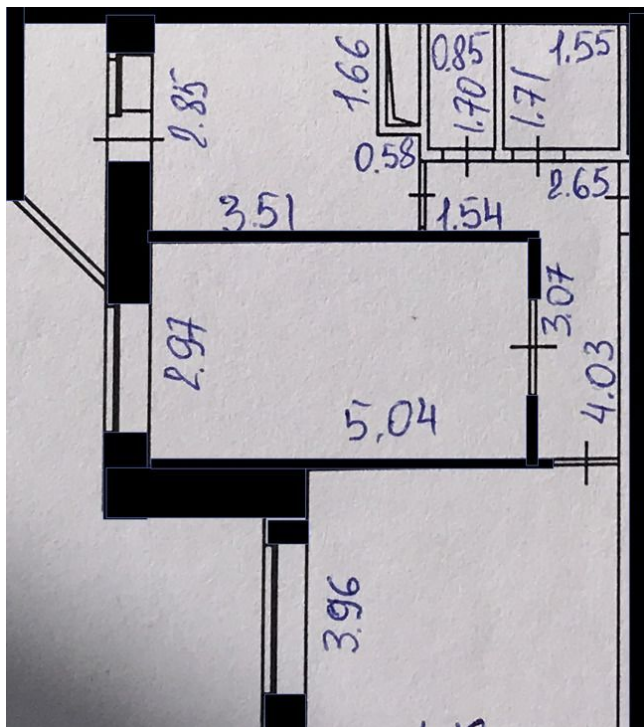


ID:93257

**3,250,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Андрея Бушуева Улица, 3 250 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Андрея Бушуева Улица
<b>Номер дома</b>	4 корп.1
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	11
<b>Этажность</b>	17
<b>Площадь общая</b>	51
<b>Площадь жилая</b>	31.6
<b>Площадь кухни</b>	9

Продам 2х комнатную квартиру в Ямальский 2 (район Тюменская слобода (Московский тракт)). Развитый районс удобной транспортной развязкойдо любого«уголка» города. Остановка – около соседнего дома, маршруты 45, 39, 89, 16. По периметру дома и в лифтах (грузопассажирский и пассажирский) оборудовано видеонаблюдение, с выводом настройки на домашний телевизор или телефон (постоянный контроль за авто или детьми, видео сохраняется 2 недели). Большие, широкие парковки, двор при ливнях не заливает. Все сетевые магазины рядом (Магнит, Пятерочка, Красное/Белое, Согласие и др.). Современные новая гимназия №49 и детский сад в шаговой доступности, медицинское учреждение в процессе строительства. Большие современные детские и спортивно-тренажерные площадки с антитравмирующим покрытием, отдельная площадка для собак. Управляющая компания - адекватная. Оплата по ЖКХ зимой около 4.000р., летом около 2.500р. (с учетом всех счетчиков). Застройщиком и Управляющей компанией постоянно проводятся спортивные и праздничные массовые мероприятия. В квартире свежийремонт, потолки 2,7 м., установлены теплосчетчики, балкон застеклен. Санузел совмещенный (сделана дополнительная кладовая вместо туалета, коммуникации не отрезаны). Просторные, правильной формы комнаты и кухня. Остается все, кроме мелкой мебели (телевизора, компьютера, холодильника и личных вещей). Квартира по найму не сдавалась, животные в квартире не проживали, в доме нет квартир детей-сирот. Квартира без обременений, готова к продаже, возможен небольшой торг, посреднических % нет. Продаю по субъективно личным причинам. Прошу писать в сообщения, или звонить в будни после 18.00ч., в выходные – в любое время. В рабочее время телефон на беззвучном режиме. Собственник.

