

**ID:93705****4,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Инженерная Улица, 4 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Инженерная Улица
<b>Номер дома</b>	45
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	51.4
<b>Площадь жилая</b>	14.5
<b>Площадь кухни</b>	26

Продается отличная евро двушка в полностью кирпичном доме, очень теплая (батареи выключаем сами в марте). С хорошим ремонтом (4 года). На полу кварцвиниловая плитка, санузел и ванна - под кафелем. Входная дверь Гардиан с кодированным замком. В квартире остаётся вся мебель и крупная бытовая техника! Большая лоджия 6 кв.м. с новыми стеклопакетами (вместо алюминиевых сдвижных), при желании можно утеплить. Большая кухня-гостиная 26 м2 и спальня 14,5. Окна выходят на юго-запад, во двор, шума с дороги нет. Высокий этаж и хороший вид из окна. У дома новая небольшая детская площадка, также в соседнем дворе большая детская площадка. В доме своя газовая котельная, поэтому горячая вода есть всегда. Ежемесячная квартплата всего 3,5-4,5 т.р. в зависимости от месяца. В доме два лифта: пассажирский и грузовой, установлено видео наблюдение внутри подъезда и снаружи, круглосуточно дежурит консьерж. У дома небольшая придомовая парковка и подземный паркинг - для тех, кто купил (спуск на лифте). В пешей доступности (5-10 минут) куча садилов и две школы по прописке: школа 86 и лицей 135. 10 минут до парка "Химмаш", за домом большая аллея для прогулок, которая ведет в парк. Район зеленый и спокойный, рядом выезд на россельбан, екад, челябинская трасса. Транспорта ходит много: троллейбусы, автобусы маршрутки, остановка 3-5 минут. Все магазины в 5 минутах на центральной улице Грибоедова. В квартире 2 взрослых собственника.





