

**ID:93923****15,990,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Тверитина Улица, 15 990 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Тверитина Улица
<b>Номер дома</b>	42к1
<b>Кол.во комнат</b>	5
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	163.5
<b>Площадь жилая</b>	85
<b>Площадь кухни</b>	35

Самый центр города, на берегу Исети, вблизи Парка Маяковского. Кирпичный дом, все стены в квартире, в том числе между комнатами - 0,6-1 м толщиной. Окна на три стороны, занимает все крыло этажа, с соседями по площадке общая только одна стена - 4 м. Отличная звукоизоляция, не слышно ни соседей сверху, ни снизу. На площадке три квартиры, общий холл около 30 метров, отгорожен от лифта дверью. Контингент жильцов дома - вежливые, образованные, обеспеченные люди. Индивидуальная планировка, согласовывалась и закладывалась в проект дома еще на этапе строительства, квартира поделена на две зоны - приватная (спальни (25 и 18 м.кв) с лоджией (10м.кв.), гардеробная, ванная комната (12 м.кв. с джакузи, душевой и большим окном). И общая/гостевая зона - холл (20 м.кв.) с подготовкой под камин и водопад/аквариум, кухня столовая с двумя окнами (35 м.кв.), телевизионная (гостинная) соединенная с кухней и холлом (22 м.кв), кабинет (16 м.кв.) с лоджией (12м.кв.). Стеклопакеты, кондиционеры с отводом влаги в санузел, приточная нагнетаемая вентиляция по всей квартире, натуральный буковый паркет, мраморные подоконники и элементы отделки мрамором в сан.узлах. Разноуровневые потолки по которым разведена вентиляция по квартире. Фактически в квартире 7 комнат, практически нет коридоров. В качестве частичной оплаты рассматриваются варианты: производственная (коммерческая) недвижимость, коттедж/дом в пригороде, земля (в т/ч сельхозназначения). Состояние значения не имеет.





