

**ID:94100****4,150,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Малиновского Улица, 4 150 000**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа            |
| <b>Тип</b>               | Квартира           |
| <b>Город</b>             | Тюмень             |
| <b>Улица</b>             | Малиновского Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 6а                 |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 3                  |
| <b>Этаж</b>              | 2                  |
| <b>Этажность</b>         | 10                 |
| <b>Материал дома</b>     | Панельный          |
| <b>Площадь общая</b>     | 67.8               |
| <b>Площадь кухни</b>     | 9.4                |

Ищем новых Хозяина и Хозяюшку! Если вашей дружной семье нужна уютная квартира с особенной атмосферой счастья, радости и творчества-добро пожаловать! Мы прожили в ней 10 лет и всегда был мир и лад, веселый детский смех и радость. Мы очень любим свой дом и хочется передать его в заботливые руки. Для комфортной жизни все необходимое рядом, дом очень удачно расположен. От дороги отделяют зелёные насаждения, большие деревья. Весной под окном цветёт яблоня и уже несколько лет гнездо семьи воробьев, им тоже у нас понравилось) Соседи очень дружные и доброжелательные(никто не менялся за 10 лет) По квартире нет никаких долгов и обременений, два взрослых собственника. Звоните, будем рады познакомиться и показать в удобное время и, вполне вероятно, вам совсем не захочется уходить! Мы же готовы к переезду в максимально короткий срок. Остальные причины заглянуть к нам на огонёк: Удачная планировка-окна во двор и на улицу, Закрытый двор, парковка с 2 сторон-места хватит всем, Идеальный 2й этаж-вы не зависите от работы лифта, Дополнительная кладовая на площадке-это очень удобно. По адресу относиться школа №48/2(бывшая шк№91)до которой идти всего 5 минут через Корабельный сквер. В квартире большая(7м)остекленная лоджия, обшита деревом, выведено освещение, На самой проходной и мокрой зоне(коридор, кухня)-напольная плитка, хозяйюшки оценят) Вся сантехника, электрика работает исправно, счётчики воды заменены на новые. Плановая замена через 6 лет. Во всех комнатах и на кухне моющиеся, антивандальные обои-если ребяташки маленькие или есть домашние питомцы, можно не переживать за стены) Ну а все остальное, если что нужно, умелые руки Хозяина сделают с любовью для себя. У вас есть шанс успеть встретить этот Новый год в новой квартире и жить здесь долго и счастливо!



