

ID:94235

2,845,000**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Белореченская Улица, 2
845 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Площадь 1905 года
Улица	Белореченская Улица
Номер дома	23к3
Кол.во комнат	2
Этаж	5
Этажность	5
Площадь общая	44.1
Площадь жилая	27.1
Площадь кухни	6.6

Солнечная теплая двухкомнатная квартира удобной планировки в Юго-Западном районе. 2 взрослых собственника, обременений и других проблем нет. Продаем самостоятельно. Комнаты 15 и 12,1 кв.м по разные стороны от кухни и санузла - дополнительная шумоизоляция. Кухня квадратной формы. В 2018 году установлены новые окна (качественные профиль и фурнитура), батареи, межкомнатные двери (натуральный шпон), остеклен балкон. В 2019 году поверены счетчики. Трубы ГВС и ХВС заменены в 2010 году. Хороший напор воды. Чистый подъезд, последний косметический ремонт в мае 2019 года. В подъезде установлено видеонаблюдение. Хорошие соседи. Квартира светлая, солнечная: все окна выходят на юго-запад. Под окнами никто не ходит, т.к. расположен широкий ухоженный мини-сад, отгороженный запертым на замок забором. Тишина, много зелени, мало пыли. Большой зеленый двор с зонами отдыха для людей разного возраста и интересов. Парковка - рядом с подъездом всегда есть место. Удобно для родителей. Ребенок может дойти до школы 57 за 5 минут, и можно увидеть из окна, как он в нее зашел. Ближе гимназия 116, школа 11, много детских садов, в т.ч. специализированные детский сад и школа для детей с нарушениями речи; бассейн, спортшкола, школа искусств. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности муниципальные стоматологические клиники взрослая и детская, взрослая поликлиника, больницы 1, 40, роддом, почта, банки, магазины, аптеки. Ближе 2 православных храма, методистская церковь и мечеть. Екатеринбургский медицинский центр, ТЦ Буревестник, ТРЦ Фан-Фан, сквер им.Авета Тертеряна, парк им. 50-летия ВЛКСМ. Ближе остановки транспорта. Трамвай, автобус, троллейбус во все части города. Если телефон не доступен, пожалуйста, пишите сообщения.





