

ID:94291

**3,211,111****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Селькоровская Улица, 3  
211 111**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа             |
| <b>Тип</b>               | Квартира            |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург        |
| <b>Метро</b>             | Ботаническая        |
| <b>Улица</b>             | Селькоровская Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 80к2                |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 4                   |
| <b>Этаж</b>              | 8                   |
| <b>Этажность</b>         | 9                   |
| <b>Материал дома</b>     | Панельный           |
| <b>Площадь общая</b>     | 127.1               |
| <b>Площадь жилая</b>     | 23.3                |
| <b>Площадь кухни</b>     | 70.5                |

Просторная 4-комнатная квартира на Вторчермете станет уютным гнездышком для большой дружной семьи. Площадь - почти 130 кв.м., к тому же еще и очень светлая в течение всего светового дня – потому что окна выходят на две стороны, на запад и на восток. Большая кухня-столовая станет центром притяжения для всей семьи: здесь можно собираться вечерами, чтобы обсудить, как прошел день, или приглашать в выходные друзей. К тому же не придется вкладывать дополнительные средства на обстановку. По согласованию, Вам могут оставить диван, тумбу, плиту и кухонный гарнитур. Еще три комнаты удобной эргономичной планировки могут стать спальней для родителей и детскими для малышей. В комнатах также останется некоторая мебель – софа, стенка и компьютерный стол. Очень удобно здесь продуманы коридоры. Прямо на входе – прихожая, так называемая «грязная зона», а дальше – основной коридор. Это значит, что даже если на улице дожди и непогода, грязь с улицы не будет разноситься по квартире. Санузел в квартире, естественно, отдельный. Сделан косметический ремонт. Еще одно преимущество – сразу три лоджии. При этом одна из них оборудована под уютную комнату для летнего отдыха. Дом расположен на пересечении улиц Селькоровская и Окружная. Добраться до центра города можно как на общественном транспорте (дорога займет около 40 минут), так и на автомобиле (в этом случае потратите 20 минут). Рядом с домом находится остановка городской электрички. Вообще, расположен дом в месте с развитой инфраструктурой – в шаговой доступности находятся 5 продуктовых магазинов, 2 аптеки, 5 детских садов и 2 школы. Внимание! Просмотры состоятся только 19 и 21 декабря, 22 декабря за квартиру будет принят аванс. Указанная в объявлении цена является начальной, квартира продаётся за лучшее предложение, подробности по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр вашей будущей квартиры!





