

**ID:94480****2,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Симферопольская Улица,  
2 800 000**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа               |
| <b>Тип</b>               | Квартира              |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург          |
| <b>Метро</b>             | Ботаническая          |
| <b>Улица</b>             | Симферопольская Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 19                    |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2                     |
| <b>Этаж</b>              | 4                     |
| <b>Этажность</b>         | 5                     |
| <b>Материал дома</b>     | Панельный             |
| <b>Площадь общая</b>     | 44                    |
| <b>Площадь жилая</b>     | 28                    |
| <b>Площадь кухни</b>     | 7                     |

Квартира удачной планировки комнаты изолированные. Уложен новый пол из толстой фанеры, оклеенной приятной и экологичной кварцвиниловой плиткой в обеих комнатах и на балконе. Квартира полностью отремонтирована 2016 году. Трехкамерные пластиковые окна. Новые радиаторы. Установлены теплые полы на кухне и коридоре. Переложена абсолютно вся электропроводка, в квартире установлен электросчетчик с автоматами, везде установлено достаточно розеток. В санузле установлена новая сантехника и шкафчики Икея, новая разводка воды и канализации, фильтры механической очистки воды, водонагреватель, удобная дорогая душевая кабина с автоматическим терморегулятором, счетчики на воду. Прихожая и кухня облицованы стильной плиткой. На кухне остается кухонный гарнитур (IKEA) со встроенным духовым шкафом и индукционной варочной панелью, счетчик на газ. Новые качественные межкомнатные и входные двери. Чистый, ухоженный подъезд, спокойные, доброжелательные соседи. Дом расположен внутри благоустроенного, тихого двора. На территории дома большая парковка. В шаговой доступности все магазины, детские сады, остановки общественного транспорта, удобные выездные пути для автомобилистов в любую точку города. Балкон застеклен и облагорожен. Квартира без обременений, один собственник, быстрый выход на сделку.



