

ID:94740

5,150,000**Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Солнечный Проезд, 5 150 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Центральный
Улица	Солнечный Проезд
Номер дома	25к1
Кол.во комнат	2
Этаж	19
Этажность	19
Материал дома	Блочный
Площадь общая	62.5
Площадь жилая	35.2
Площадь кухни	10.4

Вся мебель и техника остаются! ЖК расположен в 5 минутах пешком от крупнейшего в России аквапарка на берегу реки Туры! Удобная транспортная развязка с возможностью добраться в любую точку города по разным маршрутам выезд в любую сторону на объездную, в центр города через 2 моста Профсоюзный и Челюскинцев. В ЖК закрытая территория двора, автоматические ворота (открытие с брелка и сотового телефона), видеонаблюдение территории, видеодомофон. Автономное отопление от крышных газовых котельных - исключается отключение горячей воды летом. Разводка отопления выполнена в полу, в квартире нет стояков отопления. Отопление регулируется на радиаторах. Установлены счетчики воды и электроэнергии. Шикарный вид с 19 этажа! (см. фото). Можно пить вино и любоваться закатом или грозой с любимым человеком! Квартира юридически чиста, т.к. покупалась у застройщика по договору долевого участия в период строительства, в собственности более трех лет. Все документы имеются. Зарегистрирован только один собственник, выпишусь до оформления сделки. Поэтому агенты не нужны, есть шанс сэкономить. В квартире нет никаких перепланировок, классический вариант просторная кухня (свыше 10 кв.м.), спальня (15 кв.м.) и большая гостиная (свыше 20 кв.м). Сделан современный качественный ремонт, установлена современная мебель и техника: варочная панель и духовой шкаф Electrolux, холодильник AEG, смарт-телевизор 60 Philips, смарт-телевизор 24 Samsung. В кухне предусмотрено место и дверка под посудомоечную машину с коммуникациями. Шикарный четырехметровый диван и стильная стенка в гостиной Lazurit. Два шкафа-купе в прихожей и спальне. Квартира продается в связи с переездом. Выполнение ремонта, подбор мебели и техники делались для себя, однако проживали в квартире всего около года. Квартира не сдавалась. Все абсолютно новое. Вся мебель и техника остаются! Для скидки часть техники могу забрать, если есть своя. Продажа в январе и позже. Звонить после 08-00 МСК!





