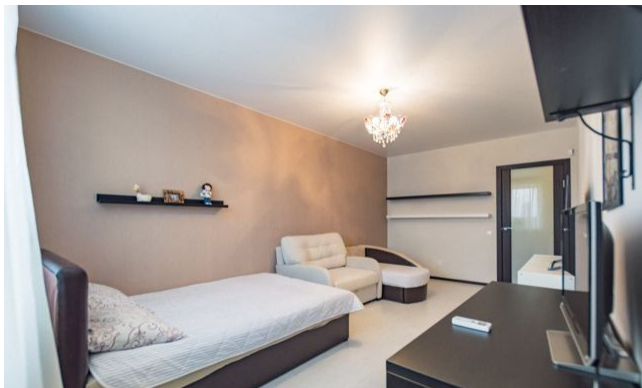


ID:94744

**3,550,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Чкалова Улица, 3 550 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Улица</b>	Чкалова Улица
<b>Номер дома</b>	256
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	46.2
<b>Площадь жилая</b>	18.5
<b>Площадь кухни</b>	11

Современная квартира для тех, кто давно мечтал о собственном жилье. Дом расположен на пересечении улицы Чкалова и проспекта Академика Сахарова. Автобусная остановка в 2 минутах. На автомобиле удобно выезжать в направлении мкр. Академический, Вторчермет, Совхозный и Юго-Запад. До школы № 181 идти 15 минут, до школ №№ 16, 19 идти 20 минут. Преображенский парк - отличное место для прогулки. Юго-Западный лесопарк - летом можно бегать и гулять по тропе здоровья, зимой ходить на лыжах. Эргономичная планировка квартиры позволит организовать пространство по своему усмотрению. Правильной формы комната, просторная кухня, вместительный санузел. Окна квартиры выходят на солнечную сторону, здесь всегда будет светло. В квартире силами собственника сделан ремонт для комфортного проживания: шумоизоляция кухни и комнаты, не будете слышать соседей, а они вас. Керамзитная стяжка пола, утепление минеральной ватой - все это обеспечивает комфортную температуру в любую погоду. Летом можно пользоваться кондиционером, который останется в квартире. Коридор обшит вагонкой, покрашена в ручную - что создает атмосферу уюта. Прямо на входе - прихожая, так называемая «грязная зона», а дальше - основной коридор. Это значит, что даже если на улице дожди и непогода, грязь с улицы не будет разноситься по квартире. Сбоку от входа гардероб на 2,5 м. Верхнюю одежду, наборы обуви и другие вещи не придется нести в жилую комнату. По статистике, больше всего хлопот в новой квартире связано с отделкой санузла. Вы будете избавлены от этого! Сделан хороший ремонт - дизайнерская плитка матового тона, пол с подогревом, аккуратные полочки, утилитарная сантехника. Освещение потолка можно переключить с простого белого на цветную гамму. На кухне останется гарнитур и плита. Свободное пространство позволяет поставить обеденную зону, при этом будет где развернуться. Отделка потолка, стен и пола гармонично сочетаются. Здесь же выход на лоджию. Перед глазами простирается горизонт, никаких окон в окна. Полное сопровождение сделки для покупателя, включая подбор ипотеки при необходимости! Звоните, спрашивайте и записывайтесь на просмотр вашей будущей квартиры.

