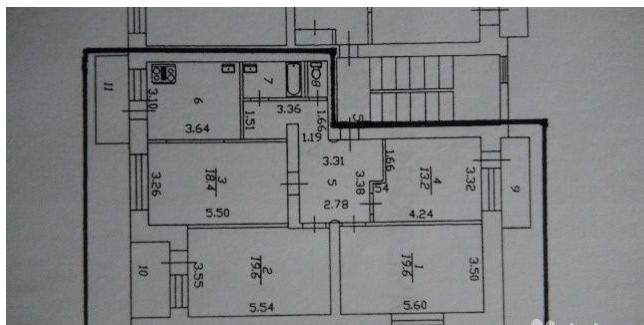


ID:94761

5,850,000**Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Мурманская Улица, 5 850 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Центральный
Улица	Мурманская Улица
Номер дома	65
Кол.во комнат	3
Этаж	3
Этажность	5
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	101.9
Площадь жилая	70.8
Площадь кухни	11.3

Продается "киевка", 3+ Центр города. От собственника. Имеются три изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная 30м²(соединены через арку). Перепланировка узаконена по всем правилам. Третий этаж пятиэтажного дома. Квартира светлая, теплая, с прекрасной звукоизоляцией. Есть 2 застекленных балкона и лоджия. Стиль - классика. Потолки высокие, 2,75 метра. Пол - паркет, уложен по технологии "без скрипа", на кухне - плитка. Необходим косметический ремонт. Сан.узел раздельный, кафель, счетчики. Дом в прекрасном техническом состоянии. Три года назад установлено современное общедомовое тепловое оборудование. Чистый ухоженный подъезд. Тихий двор с детской площадкой, клумбами, озеленением, достаточным количеством парковочных мест. Удобные выезды на три центральные улицы города. Удачное расположение в самом центре жилого квартала обеспечивает низкий уровень загазованности воздуха. В шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, три крупных торгово-развлекательных центра("Гудвин", "Премьер", "Галерея Вояж"). Цена 5850000, но готовы рассмотреть все предложения по стоимости.

