

**ID:94826****4,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Соболева Улица, 4 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Соболева Улица
<b>Номер дома</b>	21к6
<b>Площадь кухни</b>	14.6

Продается светлая уютная 3-комнатная квартира общей площадью 84 кв.м. Дом удален от проезжей части и расположен в очень удачном тихом месте между ВИЗом и Широкой речкой. Улица тупиковая и на ней расположено не более 10 домов. До больших ТЦ таких как МЕГА и ОКЕЙ на машине минут 5 езды. Кухня просторная, имеется барная стойка, встроенная посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка (всю встроенную технику оставляем). Есть возможность поставить большой стол для большой семьи или гостей или же диван (первое время он у нас стоял). В квартире установлена индивидуальная система очистки воды, а именно фильтруется холодная вода, поступающая в ванную комнату, которая впоследствии при помощи большого бойлера нагревается. Также в кухне стоит фильтр на питьевую воду. На окнах установлена защита от открывания окон детьми. В квартире много мест для хранения. В прихожей, спальне и детской установлены большие шкафы-купе, в коридоре есть полки для книг, у ванной комнаты также есть место для хранения (бытовой химии, утюга, банок с компотом, инструментов и т.д.). Имеется также кладовая, которая прекрасно решает проблему хранения вещей (морозильная камера, пылесос, сушилка, гладильная доска и прочие крупные бытовые предметы). Кладовая изначально предназначалась для второго туалета и есть возможность ее легко в него превратить. В фойе возле лифта - комната для хранения на 4 квартиры нашего этажа (там хранят коробки, заготовки, резину и пр.). Припарковать машину можно в любое время за счет дополнительной большой парковки за домом, въезд на которую открыт только жителям нашего дома. При въезде и выезде во двор стоят шлагбаумы. Видеонаблюдение во дворе и подъезде, круглосуточная охрана. В доме свое ТСЖ с прекрасным председателем, усилиями которого у нас имеется большая детская площадка с современным большим закрытым кортом, 5 метровым кораблем, горкой летней, горкой зимней, качелями и прочее. Мой супруг - второй владелец данной квартиры, покупали по договору-купли продажи в декабре 2014 года, на квартире никогда никаких обременений (ипотека, матер. капитал...) не было. Юридически чистый объект. К сделке готовы. Собственник один. Продаем нашу квартиру в связи с переездом в другой город. Риелторам и агентствам не беспокоить. С удовольствием ждём на просмотр!





