

**ID:95931****4,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Латвийская Улица, 4 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Латвийская Улица
<b>Номер дома</b>	54
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	6
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	69.2
<b>Площадь жилая</b>	48.8

Квартира в новом доме с собственной котельной, т.е. нет отключений горячей воды что важно для Компрессорного. Из всех домов в комплексе Хрустальные Ключи в этом доме нет проблем с канализацией и отключением из-за нее холодной и горячей воды. Планировка квартиры очень удобная, просторная, нет бесполезной площади. Кухня совмещена с гостиной. Сделаны два санузла, в обоих установлен теплый пол, так же теплый пол установлен в гостиной в зоне кухни. Батареи с регулировкой нагрева. Размер детской комнаты 17.7 кв.м. в ней два больших окна, при желании можно эту комнату разделить на две полноценные спальни с отдельными входами, если у вас разнополые дети. Таких перепланировок в доме много. На территории двора - парковка, детская площадка, охрана, установлены камеры видеонаблюдения во дворе и подъезде. Подъезды чистые. В доме идет замена домофонов, чтобы можно было принимать видеозвонок на телефон и в любой части города видеть кто звонит в домофон вашей квартиры. Квартира продается с мебелью, все что на фото, включая шторы, диван, кровати )) остается новым владельцам БЕЗ ДОПЛАТЫ. На кухне установлен встроенный кухонный гарнитур Икея с качественной фурнитурой, встроенная варочная поверхность, встроенная духовка, встроенная большая посудомойка. В ванной комнате остается новая стиральная машинка. По всей квартире установлены встроенные шкафы: два шкафа в прихожей, большой стеллаж в коридоре, шкаф в спальне, шкафы в туалете, большой шкаф-купе в детской. Соседи спокойные и дружелюбные не только на площадке, но и сверху и снизу )) Район обособленный, с развитой инфраструктурой, детские сады, школы, секции, ДК с кинотеатром, ФОК ледовая арена. Чистая продажа, квартира без обременений или ипотеки. Если есть вопросы спрашивайте, расскажу более детально.







