

**ID:96161****3,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Гурзуфская Улица, 3 100 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Гурзуфская Улица
<b>Номер дома</b>	28
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	6
<b>Этажность</b>	9
<b>Площадь общая</b>	34.5
<b>Площадь жилая</b>	19

В комнате и коридоре натяжной потолок, в ванне и кухне нависной. Пластиковые окна, в комнате ламинат 33 класса, в коридоре, кухне леннолиум, в ванна вся в кафеле, ванна с гидромассажем, трубы заменены. На кухне остаётся новый гарнитур с газ. плитой. Шкаф в прихожей. Квартира очень светлая, так как окна выходят на юго-запад на новую детскую площадку. Так как дом кирпичный в квартире всегда тепло. У нас замечательные соседи. В общей на 4 квартиры секции можно хранить коляску или велосипед. С парковкой у дома проблем не возникает. Главный плюс квартиры, расположение. До трамвайной остановки 2 минуты. Пешком до цирка 15мин, до площади не более 20. В шаговой доступности трц фан-фан и Алатырь, центральный стадион и парк берёзовая роща. Дом находится чутли не на самой высокой точке города, откуда открывается отличный вид. Это квартира в тихом центре, она скрыта от шума во дворе, который находится совсем рядом с центром. Риелторам звонить только с покупателем, договор заключать не буду. Комиссия риелтору 1,4%



