

ID:96537

3,000,000**Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Малиновского Улица, 3 000 000**

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Продать или Сдать | Продажа |
| Тип | Квартира |
| Город | Тюмень |
| Район | Ленинский |
| Улица | Малиновского Улица |
| Номер дома | бак1 |
| Кол.во комнат | 1 |
| Этаж | 14 |
| Этажность | 16 |
| Материал дома | Кирпичный |
| Площадь общая | 46 |
| Площадь кухни | 14 |

Предлагается к продаже уютная, просторная, солнечная однокомнатная квартира. Кирпичный дом 2012 г. Выполнен качественный ремонт: Произведена полная замена стяжки, электрической проводки, стены выровнены под маяк, канализация и трубы утеплены в стены, установлены новые биметаллические радиаторы, выведено два силовых кабеля под плиту и кондиционер, в коридоре тёплый пол. В комнатах качественный ламинат, в ванной и коридоре плитка. Установлена дорогая сантехника, выведены трубы под водонагреватель в ванной, на кухне под посудомоечную машину. Установлена качественная входная дверь. Балкон полностью утеплён заменены все стеклопакеты, тёплые рамы, также дополнительно утеплены все откосы. Большим плюсом квартиры является отдельная большая гардеробная, которая полностью оснащена. Общая площадь квартиры 46 кв, санузел 6 кв, кухня 11 кв, +3 кв. утеплённый балкон, где оборудовано рабочее место. На кухне и в гардеробной обои, в комнате и коридоре наклеены обои под покраску, что позволит-без лишних усилий и финансовых затрат воплотить свои цветовые решения в интерьере. Шикарный вид из окна. Коммунальные платежи не большие. Покупали квартиру для себя, на этапе строительства, но пока делали ремонт появилась потребность расширяться. В квартире никто не жил! Чистый подъезд, дружные соседи, хорошая УК. В доме 2 лифта, огромная парковка (всегда есть место), на первом этаже дома «пятерочка». В шаговой доступности 2 школы, 3 детских сада, парк с фонтаном, ТЦ «Ситимолл» в 5 минутах пешком. Все нужное рядом. Хозяин! Не агенство! Звонить с 9 до 21. По запросу могу скинуть видео.





