

ID:96642**5,999,999****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Дружбы Улица, 5 999 999**

| | |
|--------------------------|--------------|
| Продать или Сдать | Продажа |
| Тип | Квартира |
| Город | Тюмень |
| Район | Центральный |
| Улица | Дружбы Улица |
| Номер дома | 75 |
| Кол.во комнат | 3 |
| Этаж | 2 |
| Этажность | 9 |
| Материал дома | Кирпичный |
| Площадь общая | 93.8 |
| Площадь жилая | 55.8 |
| Площадь кухни | 13.8 |

3-х комнатная квартира с перепланировкой 93.8м2: две спальни, гостиная совмещена с кухней, большая гардеробная, сан.узел совмещённый. ЖК Дружба дом 2012 г. постройки, расположен в одном из самых высоких районов в городе, двор никогда не топит. Вокруг дома всегда есть свободное место для парковки. Во дворе подземный паркинг. Рядом школа №9 со свежим ремонтом, лицей №81. В районе несколько детских садов, хорошая транспортная развязка, недалеко аквапарк, река, пляж на Липовом озере, Гагаринская роща, строится новый детский спортивный центр (гимнастический). До центра города в два раза ближе, чем из микрорайонов. Дом кирпичный (не бетонный каркас), толщина стен более 60 см, очень тёплый. Два лифта грузовой и пассажирский. Большая площадка перед квартирами, хорошие соседи. В зоне кухни, прихожей, коридоре и сан.узле сделан тёплый пол. На полу в кухне и прихожей установлен очень дорогой и красивый керамогранит. Установлены сделанные на заказ, очень дорогие межкомнатные двери из массива, на входной двери с внутренней стороны установлен сделанный на заказ щит из массива для того чтобы все двери были одинаковые. Установлены сделанные на заказ подоконники из натурального мрамора. Вся электрика и отопление от застройщика заменены на более качественные. При продаже остаётся каркас кухни со встроенным холодильником. Также остаются сделанный на заказ комод с хорошей фурнитурой, диван, стиральная машина, телевизор, огромная кровать стоимостью около 200 тыс.рублей. Балкон застеклён. В стенах заложены необходимые для установки двух кондиционеров кабеля и трубки. Квартира делалась под себя, в ней не проживали. Возможна продажа за счёт ипотеки, маткапитала и пр. Без торга. Собственник.





