

**ID:76206****2,700,000****Земля / СНТ, Тюмень, Лазурная Улица, 2 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	СНТ
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Лазурная Улица
<b>Участок</b>	26

Срочно! Продам замечательный участок в районе Метелева, "Звенящие кедры"! По улице Лазурная! Первая линия! Не попадает в зону аэропорта! Ровный, высокий, отсыпан глиной, срезкой асфальта! Очень близко от въезда, минут 7 медленной хоть бы до будущей остановки (специально замеряла), скоро пустят 17 автобус и в школу скоро будет возить детей свой автобус! На участке уже заведено электричество - опломбированы счетчики! Центральный водопровод оплачен, находится на участке и опломбирован! Газ рядом и есть реальная возможность подключения (что редкость в данном месте для небольших участков). Уже есть металлический гараж! С одной стороны есть уже забор, также есть столбики и прожилыны для остального забора! Участок отсыпан, въезды отсыпаны щебнем, территория на участке отсыпана асфальтной срезкой!! Перед участком вырублены тополя и посажены сосны! В конце участка выделена зона для орогода - около 9 соток - отсыпана черноземом, посажены малина, смородина, вишня, клубника, яблоневый сад. Выбирали участок тщательно, делали всё для себя, но ситуация поменялась. Площадь 26 соток+территория перед участком (размер - 40 метров х 11 метров) для большой парковки 4.5 сотки! Размеры: 40 метров (фасад) на 65 метров. Фото немного старое, щас там ещё лучше). С агентствами Этажи и Сова уже работаем.

