

**ID:85824****420,000****Земля / ИЖС, Екатеринбург, 420 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Участок</b>	7

Продам участок в ЕКАТЕРИНБУРГЕ -категории НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ЮГО-ЗАПАД, Участок РОВНЫЙ, ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ (длина-35 м.,ширина-20 м.). ВЫСТАВЛЕНЫ МЕЖЕВЫЕ МЕТКИ - на ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ без материальных обязательств и ежемесячных сборов!! !Ул. Редколесья, 7 соток( 700 кв.м.) . Электричество на границе участка 380/15 кВт! Тариф на электроэнергию: дневная зона (с 7 до 23 часов) 2.83 руб за 1 квт.ч ночная зона (с 23 до 7 часов) 1.35 руб за 1 квт.ч. Подведён ГАЗ и получены ТУ( ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ) на подключение( технологическое присоединение), максимальная нагрузка(часовой расход ГАЗА - 5 куб.м/час)!!! Участок полностью готов к продаже. Продажа собственником, без агентства. На соседних участках уже построены дома и живут соседи! Отсыпные ДОРОГИ, электрические ворота, рядом новые жилые коттеджи. ИПОТЕКА! Юго-Западное экологически чистое направление Екатеринбурга, 5 км до ЕКАД - екатеринбургской кольцевой автодороги. В 14 км к юго-западу от центра Екатеринбурга по Полевскому тракту, МИК-Н, Горный Щит. Рядом остановка городских автобусов 9, 11 и 11М. Стоимость проезда 28 рублей. Магазин "ПЯТЁРОЧКА". В 10 мин ходьбы — природоохранная зона, летом приятно искупаться и отдохнуть — порыбачить, покататься на лодке по реке Шиловка. В непосредственной близости от поселка находится рынок «Колхозный двор». Вы существенно сэкономите время и деньги на доставке стройматериалов и заказе строительной техники. Близость поселка Горный щит дает возможность пользоваться всей необходимой социальной и бытовой инфраструктурой (школа, детские сады, предприятия бытового обслуживания, досуговый центр, магазины). Пребывание на чистом воздухе сделает членов вашей семьи намного здоровее, а зеленые лужайки и цветы во дворе будут радовать глаз и поднимать настроение! Бесплатная помощь в оформлении ИПОТЕКИ!





