

**ID:93184****1,300,000****Земля / ИЖС, Екатеринбург, 1 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Участок</b>	7.7

Участок без долгов по аренде. Уточняйте вопрос арендных платежей при выборе участка в Георгиевских дачах. Суммы могут вас удивить. Продаю участок в коттеджном поселке "Георгиевские дачи". Закрытый забором периметр с полностью контролируруемыми въездами-ходами (GSM-ключи и карточки с радиометками), видеонаблюдение по всему поселку. Участок во второй очереди, асфальтовая дорога через 30 метров от участка. Ночное освещение, дороги чистятся управляющей компанией. По двум границам из трех есть соседи. Одни уже живут, второй дом стоит на продаже. Первая очередь поселка полностью заселенная и застроенная - в 30 метрах. Расположен в октябрьском районе Екатеринбурга (не область), поселок Исток (УралНИИСХОЗ). В шаговой (!) доступности остановка общественного транспорта (45 автобус), средняя школа, детские садики, почта, городские магазины (Магнит, Кировский, Монетка). Ехать до участка из центра города всего 25-35 минут, можно уехать с участка на такси даже ночью. На участке уже есть электричество (заключен договор с Энергосбытом на 15кВт, сельский тариф), городская канализация (!!), большая бытовка 40м<sup>2</sup> 4,8х8м. на винтовых сваях (из-под офиса, строители в ней не жили, все чисто, без запаха и грязи, евроремонт), бытовку можно просто подключить к центральной канализации (расположена рядом с канализационным люком), уличный туалет (только сделанный, ни разу не использованный), отсыпана щебнем парковочная зона. На руках ГПЗУ (градостроительный план земельного участка), сделан вынос границ в натуру, сделана геофизика для скважины питьевой воды (обычная глубина скважины порядка 60 метров), завезены блоки ФБС для большого цокольного этажа (72шт фбс 24-5-6, 32шт фбс 12-5-6, грунтовые воды в поселке глубоко). Переоформление в МФЦ (нет дополнительных платежей застройщику). Точка на карте соответствует реальному местоположению участка. Возможна продажа без бытовки.



